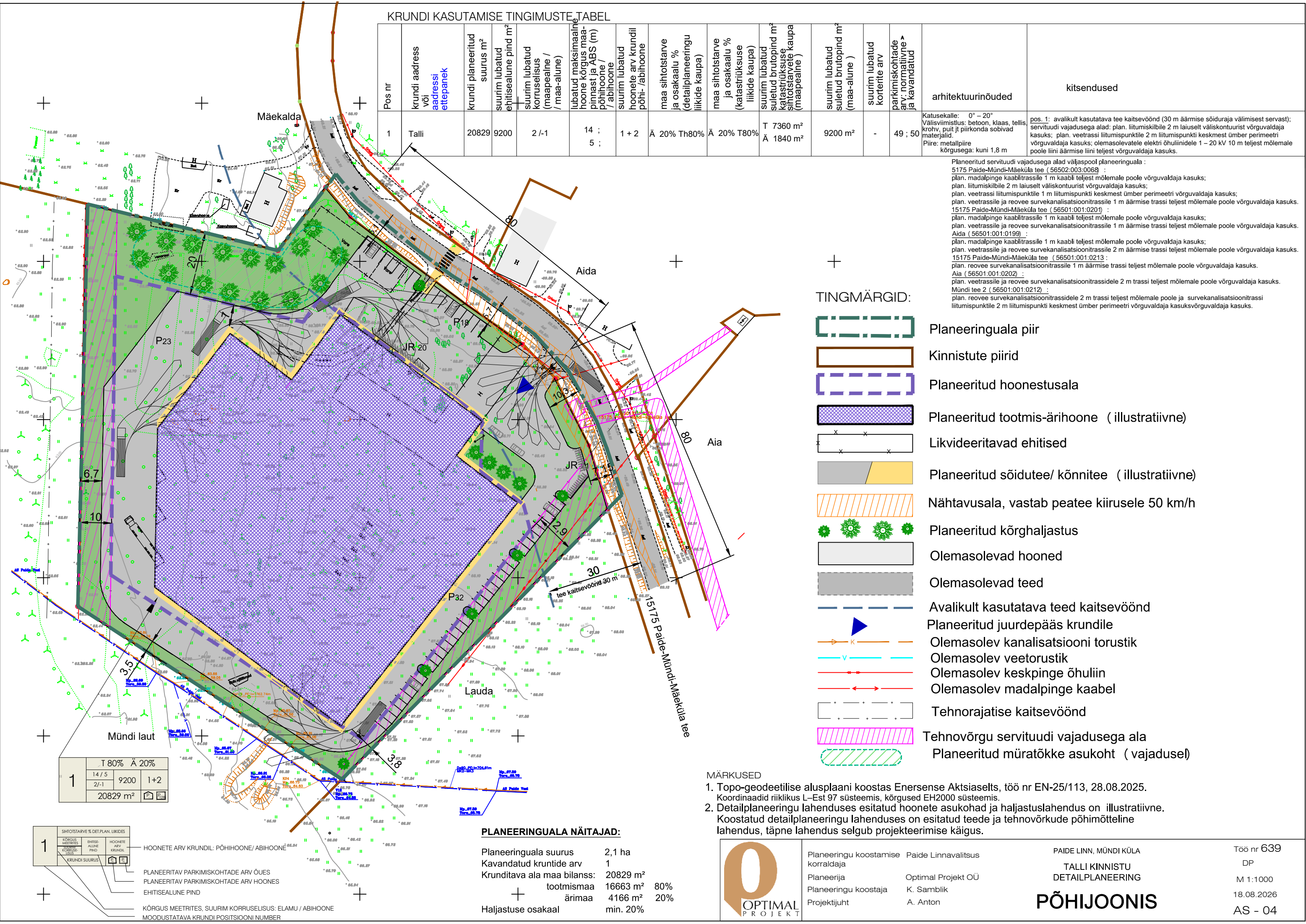




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²	suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	lubatud maksimaalne hoone kõrgus maa-pinnast ja ABS (m) põhioone / abihoone	suurim lubatud hoonete arv krundil põhioone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliseuse liikide kaupa)	suurim lubatud suletud brutopind m² katastriliseuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)	suurim lubatud suletud brutopind m² (maa-alune)	suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Talli	20829	9200	2 /-1	14 ; 5 ;	1 + 2	Ä 20% Th80%	Ä 20% T80%	T 7360 m² Ä 1840 m²	9200 m²	-	49 ; 50	Katsekalle: 0° – 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, tellis krohv, puit jt piirkonda sobivad materjalid. Piire: metallpiire kõrgusega: kuni 1,8 m	pos. 1: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja välisest servast); servituudi vajadusega alad: plan. liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. veetrassi liitumiskilbile 2 m liitumiskilbile keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; olemasolevatele elektrilisele 1 – 20 kV 10 m teljest mõlemale poole liini äärmise liini teljest võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudi vajadusega alad väljaspool planeeringuala :
5175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (56502:003:0068) :
plan. madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
plan. liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
plan. veetrassi liitumiskilbile 1 m liitumiskilbile keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (56501:001:0201) :
plan. madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Aida (56501:001:0199) :
plan. madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee (56501:001:0213) :
plan. reovee survekanalisatsioonitrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Aia (56501:001:0202) :
plan. veetrassile ja reovee survekanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Mündi tee 2 (56501:001:0212) :
plan. reovee survekanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole ja survekanalisatsioonitrassi liitumiskilbile 2 m liitumiskilbile keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID:

-
- Planeeringuala piir

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Enersense Aktsiaselts, töö nr EN-25/113, 28.08.2025. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne. Koostatud detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus, täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	2,1 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	20829 m²
tootmismaa	16663 m² 80%
ärimaa	4166 m² 20%
Haljastuse osakaal	min. 20%



Planeeringu koostamise korraldaja	Paide Linnavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Planeeringu koostaja	K. Samblik
Projektijuht	A. Anton

PAIDE LINN, MÜNDI KÜLA
TALLI KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 639
DP
M 1:1000
18.08.2026
AS - 04

1	T 80% Ä 20%
14 / 5	9200
2/-1	1+2
20829 m²	

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALUNE PIND
KÕRGUS MEETRIDES	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE

HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND

KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER